



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

30.10.2025 nr 5-2/6026-1

Lõu külas Jaamu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [28.10.2025 korraldusega nr 2-3/1042](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lõu külas Jaamu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 3,7 ha hõlmab osa Jaamu katastriüksusest (katastritunnus 72101:003:0223, 100% maatulundusmaa, pindala 73 010 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 0-60 m² kui üle 60 m² ehitisealuse pinnaga hoonetele. Krundile on kavandatud eluhoone, kolm ehitusteatisel kohustuslikku/ehitusloakohustuslikku kõrvalhoonet ja lisaks võib krundile rajada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealuse pind on 900 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel 6 m.

Piirdeaedu on lubatud rajada ainult õueala ümber. Juurdepääs maaüksusele on planeeritud Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teelt. Planeeringu elluviimisel säilitada võimalikult palju olemasolevat haljastust, säilitades kiviaiad, kraavid ja olemasolev taimeistik.

Hoonete veevarustus lahendatakse puurkaevuga. Hoonete kanalisatsioon lahendatakse omapuhastiga ja imbväljakuga või suublaga olemasolevasse kraavitusse. Elektriliitumine on planeeritud lähedalasuvast alajaamast maakaaliga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.11.–03.12.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 09.12.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee